

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (В скобках суммарные данные по трем домам)				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 (0,00)
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 (0,00)
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	741 156,62 (2 140 380,73)
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 126 551 (9 451 849,72)
8.	за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 782 630
9.	за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	62 531
10.	за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	281 390
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 121 401,70 (9 491 162,79)
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 121 401,70 (9 491 162,79)
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 (0,00)
14.	субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00 (0,00)
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00 (0,00)
16.	прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00 (0,00)
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 121 401,70 (9 491 162,79)
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 (0,00)
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 (0,00)

20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	854 896,80 (2 538 385,34)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	2 855
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
23.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	43 774
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 23 настоящего документа)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
25.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию иного ОИ в МКД
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	48 532
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт

28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	35 210
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
29.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дополнительные работы
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	2 355 240
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по управлению МКД
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	248 371
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
33.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (В скобках суммарные данные по трем домам)				
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 (0,00)

38.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 (0,00)
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	905 858,09 (2 616 020,89)
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 (0,00)
41.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 (0,00)
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 044 873,87 (3 102 470,97)
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
45.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	кВт*ч	Общий объем потребления	667 602,23 (2 039 045,08)
46.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	2 548 113,01 (7 974 850,23)
47.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	2 458 965,62 (7 559 789,48)
48.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	455 944,96 (1 353 805,51)
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 725 831,06
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 535 688,75
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	688 300,28
52.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
53.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
54.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
55.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	821,7 (2 391,57)
224.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	2 105 917,97 (6 191 728,75)
225.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	2 085 767,46 (6 079 170,92)

226.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	474 942,67 (1 410 214,08)
227.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 015 859,41
228.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 484 538,83
229.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 096 039,65
230.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
231.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
232.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
233.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	-
234.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
235.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
236.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-
237.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
238.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
239.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
240.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
241.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
242.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
243.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	12 293,93 (30 914,98)
244.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	297 015,04 (726 908,28)
245.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	282 275,40 (662 790,04)
246.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	37 995,41 (112 817,13)
247.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	628940,71

248.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	671379,51
249.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
250.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
251.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
252.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
253.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	12 293,93 (30 914,98)
254.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	390 847,29 (1 093 520,23)
255.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	358 362,35 (959 186,35)
256.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	75 990,83 (225 634,25)
257.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1168032,74
258.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1246847,66
259.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
260.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
261.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
262.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
263.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
264.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
265.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
266.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0

267.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
------	--	------	--	---