

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ						
1.	Основная информация					
1.1.	Отчетный период: 2024					
1.2.	Управляющая организация: ООО "Мыс Купера"					
1.2.1.	Лицензия на управление МКД № 025000245 , дата выдачи 30.04.2015 (продлена 27.04.2023 г.)					
1.3.	Реквизиты договора управления: № 0001 от 26.05.2015 г.					
1.4.	Срок действующего договора управления: 26.05.2027 г.					
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:					
1	Адрес многоквартирного дома:		г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2			
2	Кадастровый номер многоквартирного дома:		25:28:020032:2341			
3	Серия, тип постройки:		индивидуальный проект, многоквартирный жилой дом			
4	Год постройки:		2014			
5	Степень износа по данным государственного технического учета:		не определена			
6	Степень фактического износа:					
7	Год последнего капитального ремонта:		не проводился			
8	Количество этажей:		21			
9	Наличие подвала:		да			
10	Наличие цокольного этажа:		нет			
11	Наличие мансарды:		нет			
12	Наличие мезонина:		нет			
13	Количество квартир:		90			
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		8			
15	Площадь:					
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:		11633,0 кв.м.			
	б) жилых помещений (общая площадь квартир):		7755,3 кв.м.			
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества МКД)		2233,00 кв.м.			
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества МКД)		1644,70 кв.м.			
16	Количество лестничных клеток:		3			
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		не сформирован			
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):		отсутствует			
3.	Движение денежных средств за отчетный период					
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб		0.00			
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.		1973.39			
3	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.		996.79			
4	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.		9008.40			
5	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб., в том числе:		9985.00			
	за Содержание ОИ (включая оплату за прошлые периоды)		3738.56			
	за Текущий ремонт		310.81			
	за Услуги управления МКД (включая оплату за прошлые периоды)		505.80			
	за Установку видео-я		435.60			
	за Обслуж.видео-я		32.20			
	за Услуги к.р.СОИ (включая оплату за прошлые периоды)		123.30			

	за Коммунальные услуги (до июля 2024, включая оплату ком.услуг за прошлые периоды)			4838.73		
6	Процент оплаты от начисленной суммы, %			110.80		
7	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.			0.00		
8	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс.руб.			12.00		
9	Прочие доходы, тыс. руб.			0.00		
10	Затрачено на выполнение работ по содержанию в отчетный период, тыс. руб.			3620.27		
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Содержание", тыс. руб			118.29		
11	Затрачено на выполнение работ по текущему ремонту в отчетный период, тыс. руб.			542.27		
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Текущий ремонт", тыс. руб			-231.46		
12	Затрачено на выполнение работ по установке видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.			467.13		
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Установка видеонаблюдения", тыс. руб			-31.53		
13	Затрачено на выполнение работ по обслуживанию видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.			34.06		
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Обслуживание видеонаблюдения", тыс. руб			-1.86		
14	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб.			513.84		
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Управление МКД", тыс. руб			-8.04		
15	Задолженность на конец отчетного периода перед РСО, тыс. руб.			0.00		
16	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб			-154.60		
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ						
№	Наименование работ и услуг			Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Период	Выполнено работ по договору
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)***					
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:					
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, организация работ по устранению выявленных нарушений;			2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов.			2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений организация устранения причин его нарушения;			1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:					

1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.3.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.3.4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организация его выполнения.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:				
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн:				
1.5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.5.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.5.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:				
1.6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	

1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:				
1.7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
1.7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.7.3	выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
1.7.4	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	по необходимости	зимний период	выполнено в полном объеме	
1.7.5	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
1.7.6	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.7.7	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.7.8	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.7.9	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:				
1.8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.8.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено			
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:				
1.9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	постоянно		выполнено в полном объеме	

1.9.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.9.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и покрытий над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме	
1.9.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	постоянно		выполнено в полном объеме	
1.9.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.			выполнено в полном объеме	
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:				
1.10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	повреждений и нарушений не выявлено			
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:				
1.11.1	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения за	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:				
1.12.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме	
1.12.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			выполнено в полном объеме	
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:				
1.13.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работ	постоянно		выполнено в полном объеме	
1.13.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разраб			выполнено в полном объеме	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:				
2.1.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, опре	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.1.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляцио	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	

2.1.3	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение не	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.1.4	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.1.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);			выполнено в полном объеме	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:				
2.2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ин	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.2.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительн	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.2.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме	
2.2.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 4 года	весенне-летний период	выполнено в полном объеме	
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:				
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арма	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительн	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соедините	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вы	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затв	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.3.10	организация поверки общедомовых приборов учета потребления холодной воды;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме	
2.3.11	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме	
2.4.2	удаление воздуха из системы отопления, горячего водоснабжения;	по необходимости		выполнено в полном объеме	

2.4.3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме	
2.4.4	организация поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме	
2.4.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления	1 раз в 3 года		выполнено в полном объеме	
2.5.2	осмотр электроустановок, тепловой контроль болтовых соединений, проверка и обеспечение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.5.3	устранение неисправности электропроводок;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.5.4	ремонт и замена вышедших из строя элементов (ламп, светильников, прожекторов, розеток, выключателей, заземления)	по необходимости		выполнено в полном объеме	
2.5.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.5.6	снятие показаний индивидуальных приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации:				
2.6.1	техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, определение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:				
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме	
2.7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	постоянно		выполнено в полном объеме	
2.7.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		выполнено в полном объеме	
2.7.5	обеспечение страхования лифтов.	1 раз в год		выполнено в полном объеме	
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кондиционера в помещении входной группы:				
2.8.1	техническое обслуживание оборудования и элементов систем, при необходимости проведение ремонта.	согласно регламенту производителя		выполнено в полном объеме	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме	
3.1.2	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме	
3.1.3	мытье витражей входной группы;	2 раза в год	теплый период года	выполнено в полном объеме	
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);	1 раз в день	в рабочие дни	выполнено в полном объеме	

3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в квартал		выполнено в полном объеме	
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.				
3.2.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме	
3.2.2	сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности	по необходимости		выполнено в полном объеме	
3.2.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снега)	по необходимости		выполнено в полном объеме	
3.2.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
3.3.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме	
3.3.2	уборка и выкашивание газонов вокруг многоквартирного дома;	2 раза в месяц	теплый период года	выполнено в полном объеме	
3.3.3	прочистка ливневой канализации;	по необходимости		выполнено в полном объеме	
3.3.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме	
3.4	Работы по содержанию площадок накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.				
3.4.1	уборка и очистка площадки для сбора ТКО и КГМ;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме	
3.4.2	поomyвка с применением дезинфицирующих средств дорожного покрытия перед площадкой накопления ТКО.	по необходимости	теплый период года	выполнено в полном объеме	
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их вывоз на полигон	по необходимости		выполнено в полном объеме	
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного оборудования	2 раза в год		выполнено в полном объеме	
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома	постоянно		выполнено в полном объеме	
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом				
4.1.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов			выполнено в полном объеме	

4.2.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	выполнено в полном объеме	
4.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	выполнено в полном объеме	
	* разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	выполнено в полном объеме	
	* расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ	выполнено в полном объеме	
	* подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления капитального ремонта	выполнено в полном объеме	
	* подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование	выполнено в полном объеме	
	* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам управления многоквартирным домом	выполнено в полном объеме	
5.	Организация по инициативе управляющей организации рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	выполнено в полном объеме	
	* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	выполнено в полном объеме	
	* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании	выполнено в полном объеме	
	* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	выполнено в полном объеме	
	* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	выполнено в полном объеме	
	* документальное оформление решений, принятых собранием;	выполнено в полном объеме	
	* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	выполнено в полном объеме	
6.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе	выполнено в полном объеме	
	* определение способа оказания услуг и выполнения работ;	выполнено в полном объеме	
	* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	выполнено в полном объеме	
	* выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	выполнено в полном объеме	

	* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;	выполнено в полном объеме	
	* заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) газа);	выполнено в полном объеме	
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности;	выполнено в полном объеме	
	* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров;	выполнено в полном объеме	
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью управляющей организации;	выполнено в полном объеме	
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за коммунальные ресурсы;	выполнено в полном объеме	
	* Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* осуществление управляющей организацией расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;	выполнено в полном объеме	
9.	Обеспечение контроля за исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме решений собрания, выполнением переданных им функций;	выполнено в полном объеме	
	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;	выполнено в полном объеме	
	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;	выполнено в полном объеме	
	* прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;	выполнено в полном объеме	
II. Перечень работ по текущему ремонту			

Наименование работ (по договору управления)	Расшифровка	Дата выполнения	стоимость работ, руб.	
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Замена разбитой плитки по низу фасада (под номером дома)	5/20/2024	2724	
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Замена стекла входной группы	7/15/2024	38000	
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Замена стекла балкона кв. 12	8/10/2024	12814	
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Закрепление плитки фасада на тех.этаже (отошли верхние крепления)	11/20/2024	7000	
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Замена разбитой плитки фасада (после падения камеры от сильного ветра)	11/27/2024	2724	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Установка защелки на двери 3 эт на пож.лестницу	2/1/2024	899	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена замка на детскую площадку	2/16/2024	723	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена ручки на балкон 15 этаж	5/30/2024	1362	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена ручки на 9 этажа на выходе на переходной балкон	8/24/2024	1362	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена доводчиков на входных дверях в подъезд и лестницу	9/6/2024	12578	
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	установка порога входной двери и ограничителя двери холла	12/3/2024	2471	
5. Внутренние стены (перегородки) в местах общего пользования: усиление, смена, заделка отдельных участков.	Восстановление разбитой стены на 7 этаже	10/7/2024	6844	
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля в с/у вахты (отошел "домиком")	2/1/2024	3346	

8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Косметический ремонт холла 1 этажа	8/22/2024	20740	
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	онт на входе на пож.лестницу 1 этаж (сильный грибок:зачистка, обработка ант	10/7/2024	9292	
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Зачиска, покраска в тамбуре 2 этаж	10/7/2024	7844	
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	на лестнице под батареей, тамбур на лестницу со стороны этажа и тамбур со	10/7/2024	7844	
10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).	протечка на 18 эт: замена розлива ГВС	4/1/2024	307814	
10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).	Замена контроллера на насосной станции ХВС	9/25/2024	15000	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания и электротехнических устройств за исключением общедомовых приборов учета, квартирных электротехнических устройств и квартирных приборов учета.	боты по переподключению освещения щитовых (МОП) с учета офисов на уч	9/10/2024	1448	
12. Противодымная вентиляция и вентиляция подпора воздуха в шахты лифтов: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы противодымной вентиляции и вентиляции подпора, включая вентиляторы, клапаны и их электроприводы.	Установка колпака на дымоуделение (протечка в венткамере)	8/21/2024	3172	

13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	Замена извещателей пожарных дымовых ИП212-141 и ручных ИПР513-10	4/12/2024	20060	
13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым	Замена аккумуляторов на системе пожарной сигнализации 12В, 7 Ач, 6 штук	8/15/2024	5328	
13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	Замена светильников и плафонов в кабинах пассажирских лифтов	2/9/2024	4500	
13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	Замена вкладышей кабины на 2х лифтах	12/26/2024	24000	
14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.	ремонт игрового комплекса (замена сломанных элементов, записка, покраска	4/20/2024	21653	
14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.	игрового оборудования (кареты) - укрепление лавочек, замена неисправных эл	4/11/2024	724	
ИТОГО, руб			542266	

2.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам						
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено Поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	
1	Холодное водоснабжение	КГУП "ПримВодоканал	251889.44	251889.44	230434.72	313982.18	
2	Водоотведение	КГУП "ПримВодоканал	278623.71	278623.71	263755.37	319525.34	
3	Отопление	АО "ДГК"	1430543.42	1430543.42	1399130	1754419.06	
4	Горячее водоснабжение	АО "ДГК"	72055.82	72055.82	72055.82	94574.23	
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	2075501.82	2075501.82	2070147.99	2534097.17	
				4108614.21			
3.	Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют						
	III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА						
	Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»						
	IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ						
1.	В отношении потребителей						
№ п/п	Наименование параметра			Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание	
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.			8			
2	Направлено исковых заявлений			0			
3	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.			296834.32	удовл	кв.77	
2.	В отношении управляющей организации						
2.1.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: не назначались						
2.2.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: не назначались						