

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1.	Основная информация		
1.1.	Отчетный период: 2024		
1.2.	Управляющая организация: ООО "Мыс Купера"		
1.2.1.	Лицензия на управление МКД № 025000245 , дата выдачи 30.04.2015 (<i>продлена 27.04.2023 г.</i>)		
1.3.	Реквизиты договора управления: № 0012 от 27.05.2015 г.		
1.4.	Срок действующего договора управления: 26.05.2027 г.		
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:		
1	Адрес многоквартирного дома:	г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома:	25:28:020032:2239	
3	Серия, тип постройки:	индивидуальный проект, многоквартирный жилой дом	
4	Год постройки:	2015	
5	Степень износа по данным государственного технического учета:	не определена	
6	Степень фактического износа:		
7	Год последнего капитального ремонта:	не проводился	
8	Количество этажей:	21	
9	Наличие подвала:	да	
10	Наличие цокольного этажа:	нет	
11	Наличие мансарды:	нет	
12	Наличие мезонина:	нет	
13	Количество квартир:	90	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	8	
15	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	11339,3 кв.м.	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир):	7763,2 кв.м.	
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества МКД)	1941,20 кв.м.	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества МКД)	1634,90 кв.м.	
16	Количество лестничных клеток:	3	
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	не сформирован	
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	отсутствует	
3.	Движение денежных средств за отчетный период		
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб		0.00
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.		1998.00
3	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.		804.40
4	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.		9431.40
5	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб., в том числе:		10625.00
	за Содержание ОИ (включая оплату за прошлые периоды)		3956.30
	за Текущий ремонт		307.50
	за Услуги управления МКД (включая оплату за прошлые периоды)		506.00

9	за Установку видео-я	456.50	
	за Обслуж.видео-я	33.00	
	за Услуги к.р.СОИ (включая оплату за прошлые периоды)	126.20	
	за Коммунальные услуги (до июля 2024, включая оплату ком.услуг за прошлые периоды)	5239.50	
6	Процент оплаты от начисленной суммы, %	112.70	
7	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.	0.00	
8	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс.руб.	0.00	
9	Прочие доходы, тыс. руб.	0.00	
10	Затрачено на выполнение работ по содержанию в отчетный период, тыс. руб.	3610.04	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Содержание", тыс. руб	346.26	
11	Затрачено на выполнение работ по текущему ремонту в отчетный период, тыс. руб.	850.78	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Текущий ремонт", тыс. руб	-543.28	
12	Затрачено на выполнение работ по установке видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.	465.81	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Установка видеонаблюдения", тыс. руб	-9.31	
13	Затрачено на выполнение работ по обслуживанию видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.	33.97	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Обслуживание видеонаблюдения", тыс. руб	-0.97	
14	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом,	512.39	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Управление МКД", тыс. руб	-6.39	
15	Задолженность на конец отчетного периода перед РСО, тыс. руб.	0.00	
16	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб	-213.68	

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Период	Выполнено работ по договору
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)***			
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, организация работ по устранению выявленных нарушений;	2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов.	2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений организация устранения причин его нарушения;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме

1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:			
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организация его выполнения.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:			
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн:			
1.5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.5.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.5.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:			
1.6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме

1.6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			
1.7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.3	выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.4	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	по необходимости	зимний период	выполнено в полном объеме
1.7.5	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.6	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.7	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.8	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.9	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			
1.8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.8.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			

1.9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	постоянно		выполнено в полном объеме
1.9.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.9.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и покрытий над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
1.9.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	постоянно		выполнено в полном объеме
1.9.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.			выполнено в полном объеме
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:			
1.10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	повреждений и нарушений не выявлено		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			
1.11.1	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения э	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:			
1.12.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.12.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			выполнено в полном объеме
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			
1.13.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работос	постоянно		выполнено в полном объеме
1.13.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разра			выполнено в полном объеме

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:			
2.1.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, опре	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляции	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.3	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение не	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.4	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			выполнено в полном объеме
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:			
2.2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на и	постоянно		выполнено в полном объеме
2.2.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлитель	постоянно		выполнено в полном объеме
2.2.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.2.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 4 года	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:			
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арм	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлитель	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборны	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединит	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных в	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического зат	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по необходимости		выполнено в полном объеме

2.3.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.10	организация поверки общедомовых приборов учета потребления холодной воды;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме
2.3.11	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.4.2	удаление воздуха из системы отопления, горячего водоснабжения;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.4.3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.4.4	организация поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме
2.4.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры	1 раз в 3 года		выполнено в полном объеме
2.5.2	осмотр электроустановок, тепловой контроль болтовых соединений, проверка и обеспечение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5.3	устранение неисправности электропроводок;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.5.4	ремонт и замена вышедших из строя элементов (ламп, светильников, прожекторов, розеток, выключателей, э	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.5.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5.6	снятие показаний индивидуальных приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации:			
2.6.1	техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, определение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:			
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		выполнено в полном объеме
2.7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	постоянно		выполнено в полном объеме
2.7.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов о	1 раз в год		выполнено в полном объеме
2.7.5	обеспечение страхования лифтов.	1 раз в год		выполнено в полном объеме
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кондиционера в помещении входной группы:			

2.8.1	техническое обслуживание оборудования и элементов систем, при необходимости проведение ремонта.	согласно регламенту производителя		выполнено в полном объеме
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:			
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и ма	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.2	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, д	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.3	мытьё витражей входной группы;	2 раза в год	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в день	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в квартал		выполнено в полном объеме
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения			
3.2.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, своб	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
3.3.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.3.2	уборка и выкашивание газонов вокруг многоквартирного дома;	2 раза в месяц	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.3.3	прочистка ливневой канализации;	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.3.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.4	Работы по содержанию площадок накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.			
3.4.1	уборка и очистка площадки для сбора ТКО и КГМ;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.4.2	помывка с применением дезинфицирующих средств дорожного покрытия перед площадкой накопления ТКО.	по необходимости	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их г	по необходимости		выполнено в полном объеме

3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состо	2 раза в год		выполнено в полном объеме
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	постоянно		выполнено в полном объеме
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом до			выполнено в полном объеме
4.2.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской			выполнено в полном объеме
4.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			выполнено в полном объеме
	* разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			выполнено в полном объеме
	* расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услу			выполнено в полном объеме
	* подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуще			выполнено в полном объеме
	* подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользова			выполнено в полном объеме
	* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по воп			выполнено в полном объеме
5.	Организация по инициативе управляющей организации рассмотрения общим собранием собственников помещений в многокварти			выполнено в полном объеме
	* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собс			выполнено в полном объеме
	*обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые буду			выполнено в полном объеме
	*подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			выполнено в полном объеме

	* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	выполнено в полном объеме
	*документальное оформление решений, принятых собранием;	выполнено в полном объеме
	* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	выполнено в полном объеме
6.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в т	выполнено в полном объеме
	* определение способа оказания услуг и выполнения работ;	выполнено в полном объеме
	* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	выполнено в полном объеме
	* выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многокварт	выполнено в полном объеме
	* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников пом	выполнено в полном объеме
	* заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставл	выполнено в полном объеме
	* заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) д	выполнено в полном объеме
	*заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности	выполнено в полном объеме
	*осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирно	выполнено в полном объеме
	* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из д	выполнено в полном объеме
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью	выполнено в полном объеме
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в	выполнено в полном объеме
	<u>*Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многок</u>	выполнено в полном объеме
	* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме
	* осуществление управляющей организацией расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставле	выполнено в полном объеме

	* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помеще	выполнено в полном объеме
9.	Обеспечение контроля за исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме решений собрания, выполнением пер	выполнено в полном объеме
	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многок	выполнено в полном объеме
	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;	выполнено в полном объеме
	* прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме
	* обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством	выполнено в полном объеме

II. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работ (по договору управления)	Расшифровка	Дата выполнения	стоимость работ, руб.
2. Фасады: смена элементов облицовки навесного вентилируемого фасада, смена и восстановление элементов облицовки цоколей, восстановление элементов витражей.	Косметический ремонт колонн входной группы (зачистка, покраска)	7/8/2024	11584
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена доводчика на 11 эт	4/6/2024	4032
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена доводчика на 16 эт	4/6/2024	4032
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена ручки на детскую площадку	2/16/2024	723
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена магнитного замка на входной двери	9/6/2024	5070
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена кнопки "выход"	10/1/2024	1380

4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена доводчиков на входных дверях в подъезд и лестницу	9/6/2024	12578
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена замка в тепловой узел	5/6/2024	1172
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена замка в водомерный узел	5/6/2024	1172
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	установка порога входной двери и ограничителя двери холла	12/1/2024	2471
6. Лестницы, балконы, крыльца, покрытия над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:	Ремонт леерного ограждения из нержавеющей стали на крыльце (возле магазина)	2/21/2024	5000
6. Лестницы, балконы, крыльца, покрытия над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:	Гидроизоляция козырька над входной группой	8/1/2024	5792
6. Лестницы, балконы, крыльца, покрытия над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:	Закрепление гранита на пандусе	8/12/2024	1448
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 2 этаже (отошел "домиком")	2/1/2024	4020
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 10 этаже (отошел "домиком")	2/1/2024	7890
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 12 этаже (отошел "домиком")	2/1/2024	7890
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 14 этаже (отошел "домиком")	2/1/2024	4844
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж плитки на 2 этаже рядом с кв. 4	5/31/2024	1848
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж плитки напротив кв. 51, напротив пож.шкафов на 12 эт, у		3346

7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафельной плитки у входа в лифтовый холл 12 эт	1/23/2025	1888
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Заделка трещины у рольставней 13 эт (оштукатуривание, покраска стены)	2/1/2024	9688
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Заделка трещины у рольставней 14 эт (оштукатуривание, покраска стены)	2/1/2024	9688
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Косметический ремонтбалконного перехода на 18 этаже (обработка противог		26488
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Косметический ремонт холла 1 этажа	8/21/2024	20740
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Закрепление гранита на пандусе	8/12/2024	1224

<p>9. Центральное отоплениеи горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая оборудование тепловых узлов (запорная арматура, теплообменники, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>ремонт ОДПУ Магика, жилой дом</p>	<p>4/1/2024</p>	<p>15000</p>
<p>9. Центральное отоплениеи горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая оборудование тепловых узлов (запорная арматура, теплообменники, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>Ремонт резервного насоса (верхний справа, течь по корпусу)</p>	<p>11/11/2024</p>	<p>16626</p>
<p>9. Центральное отоплениеи горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая оборудование тепловых узлов (запорная арматура, теплообменники, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>Замена 2-х задвижек на отопление жилого дома (не держали)</p>	<p>11/14/2024</p>	<p>36440</p>
<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>Переварили врезки кв. 12 (в связи с протечкой)</p>	<p>3/21/2024</p>	<p>3300</p>
<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>Замена циркуляц.насоса в ТУ офисов (течь по корпусу)</p>	<p>7/19/2024</p>	<p>17854</p>

<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).</p>	<p>Замена части стояка №1 (вент камера- кв. 90) течь по сварочному шву в вент.</p>	<p>5/24/2024</p>	<p>12800</p>
<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).</p>	<p>Замена стояков ХГВС с подвала до тех. Этажа (причина: отсутствие воды на ве</p>	<p>12/28/2024</p>	<p>374557</p>
<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).</p>	<p>Замена стояков ХГВС (подвал, офис, кв.6 12,18,24)</p>	<p>10/11/2024</p>	<p>118400</p>
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания и электротехнических устройств за исключением общедомовых приборов учета, квартирных электротехнических устройств и квартирных приборов учета.</p>	<p>Установка розеток в холле 1 этажа (для обогревателей)</p>	<p>11/10/2024</p>	<p>2424</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена извещателей пожарных дымовых ИП212-141 и ручных ИП513-10</p>	<p>4/12/2024</p>	<p>20060</p>

<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена светильников и плафонов в кабинах пассажирских лифтов</p>	<p>2/9/2024</p>	<p>4500</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена напольного покрытия в лифтах</p>	<p>5/20/2024</p>	<p>25431</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена лифтового блока Обь V6.0</p>	<p>9/20/2024</p>	<p>25000</p>
<p>14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.</p>	<p>Ремонт игрового комплекса (замена сломанных элементов, зачистка, покраска)</p>	<p>4/20/2024</p>	<p>21653</p>
<p>14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.</p>	<p>Ремонт игрового оборудования (кареты) - укрепление лавочек, замена несущих элементов</p>	<p>4/10/2024</p>	<p>724</p>
<p>ИТОГО, руб.</p>		<p>850776.92</p>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам						
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено Поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	КГУП "ПримВодоканал"	201850.93	201850.93	201939.23	247100.32
2	Водоотведение	КГУП "ПримВодоканал"	149097.56	149097.56	146292.32	155291.28
3	Отопление	АО "ДГК"	1351564.35	1351564.35	1404954.42	1803040.23
4	Горячее водоснабжение	АО "ДГК"	113098.56	113098.56	113098.56	117157.43
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	2766828.34	2766828.34	2664891.68	3117584.93
				4582439.74		
3.	Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют					
	III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА					
	Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»					
	IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ					
1.	В отношении потребителей					
№ п/п	Наименование параметра			Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.					
2	Направлено исковых заявлений			1	удовлетворено	
3	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.					
2.	В отношении управляющей организации					
2.1.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: не назначались					
2.2.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: не назначались					