

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1.	Основная информация		
1.1.	Отчетный период: 2024		
1.2.	Управляющая организация: ООО "Мыс Купера"		
1.2.1.	Лицензия на управление МКД № 025000245 , дата выдачи 30.04.2015 (продлена 27.04.2023 г.)		
1.3.	Реквизиты договора управления: № 0012 от 27.05.2015 г.		
1.4.	Срок действующего договора управления: 26.05.2027 г.		
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:		
1	Адрес многоквартирного дома:	г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома:	25:28:020032:2239	
3	Серия, тип постройки:	индивидуальный проект, многоквартирный жилой дом	
4	Год постройки:	2015	
5	Степень износа по данным государственного технического учета:	не определена	
6	Степень фактического износа:		
7	Год последнего капитального ремонта:	не проводился	
8	Количество этажей:	21	
9	Наличие подвала:	да	
10	Наличие цокольного этажа:	нет	
11	Наличие мансарды:	нет	
12	Наличие мезонина:	нет	
13	Количество квартир:	90	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	8	
15	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	11339,3 кв.м.	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир):	7763,2 кв.м.	
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества МКД)	1941,20 кв.м.	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества МКД)	1634,90 кв.м.	
16	Количество лестничных клеток:	3	
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	не сформирован	
18	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	отсутствует	
3.	Движение денежных средств за отчетный период		
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб		0.00
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.		1542.00
3	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.		1037.70
4	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.		8175.80
5	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб., в том числе:		8680.10
	за Содержание ОИ (включая оплату за прошлые периоды)		3671.20
	за Текущий ремонт		296.10
	за Услуги управления МКД (включая оплату за прошлые периоды)		494.10

9	за Установку видео-я	449.00	
	за Обслуж.видео-я	35.30	
	за Услуги к.р.СОИ (включая оплату за прошлые периоды)	108.00	
	за Коммунальные услуги (до июля 2024, включая оплату ком.услуг за прошлые периоды)	3626.40	
6	Процент оплаты от начисленной суммы, %	106.20	
7	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.	0.00	
8	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс.руб.	0.00	
9	Прочие доходы, тыс. руб.	0.00	
10	Затрачено на выполнение работ по содержанию в отчетный период, тыс. руб.	3610.71	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Содержание", тыс. руб	60.49	
11	Затрачено на выполнение работ по текущему ремонту в отчетный период, тыс. руб.	300.46	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Текущий ремонт", тыс. руб	-4.36	
12	Затрачено на выполнение работ по установке видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.	465.90	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Установка видеонаблюдения", тыс. руб	-16.90	
13	Затрачено на выполнение работ по обслуживанию видеонаблюдения в отчетный период, тыс. руб.	33.97	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Обслуживание видеонаблюдения", тыс. руб	1.33	
14	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом,	512.49	
	Остаток денежных средств на конец отчетного периода по статье "Управление МКД", тыс. руб	-18.39	
15	Задолженность на конец отчетного периода перед РСО, тыс. руб.	0.00	
16	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб	22.17	

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Период	Выполнено работ по договору
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)***			
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, организация работ по устранению выявленных нарушений;	2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов.	2 раза в год	весна, осень	выполнено в полном объеме
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений организация устранения причин его нарушения;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме

1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:			
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.3.4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организация его выполнения.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:			
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн:			
1.5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.5.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.5.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:			
1.6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме

1.6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			
1.7.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.3	выявление повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.4	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	по необходимости	зимний период	выполнено в полном объеме
1.7.5	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по необходимости		выполнено в полном объеме
1.7.6	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.7	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.8	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.7.9	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			
1.8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.8.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	повреждений и нарушений не выявлено		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			

1.9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	постоянно		выполнено в полном объеме
1.9.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.9.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и покрытий над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
1.9.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	постоянно		выполнено в полном объеме
1.9.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.			выполнено в полном объеме
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:			
1.10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	повреждений и нарушений не выявлено		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			
1.11.1	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения э	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:			
1.12.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	1 раз в год	весенний период	выполнено в полном объеме
1.12.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			выполнено в полном объеме
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			
1.13.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работос	постоянно		выполнено в полном объеме
1.13.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разра			выполнено в полном объеме

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:			
2.1.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, опре	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляции	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.3	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение не	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.4	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.1.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			выполнено в полном объеме
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:			
2.2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на и	постоянно		выполнено в полном объеме
2.2.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлитель	постоянно		выполнено в полном объеме
2.2.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.2.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 4 года	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:			
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арм	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлитель	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров	постоянно		выполнено в полном объеме
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборны	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединит	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных в	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического зат	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по необходимости		выполнено в полном объеме

2.3.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.3.10	организация поверки общедомовых приборов учета потребления холодной воды;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме
2.3.11	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.4.2	удаление воздуха из системы отопления, горячего водоснабжения;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.4.3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	весенне-летний период	выполнено в полном объеме
2.4.4	организация поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии;	1 раз в 4 года		выполнено в полном объеме
2.4.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры	1 раз в 3 года		выполнено в полном объеме
2.5.2	осмотр электроустановок, тепловой контроль болтовых соединений, проверка и обеспечение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5.3	устранение неисправности электропроводок;	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.5.4	ремонт и замена вышедших из строя элементов (ламп, светильников, прожекторов, розеток, выключателей, э	по необходимости		выполнено в полном объеме
2.5.5	снятие и передача в ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.5.6	снятие показаний индивидуальных приборов учета.	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации:			
2.6.1	техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, определение работоспособности	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:			
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		выполнено в полном объеме
2.7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов;	1 раз в месяц		выполнено в полном объеме
2.7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	постоянно		выполнено в полном объеме
2.7.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов о	1 раз в год		выполнено в полном объеме
2.7.5	обеспечение страхования лифтов.	1 раз в год		выполнено в полном объеме
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кондиционера в помещении входной группы:			

2.8.1	техническое обслуживание оборудования и элементов систем, при необходимости проведение ремонта.	согласно регламенту производителя		выполнено в полном объеме
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:			
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и ма	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.2	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, д	согласно графику	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.3	мытьё витражей входной группы;	2 раза в год	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в день	в рабочие дни	выполнено в полном объеме
3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в квартал		выполнено в полном объеме
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения			
3.2.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, своби	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
3.3.1	подметание и уборка тротуаров, детской площадки;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.3.2	уборка и выкашивание газонов вокруг многоквартирного дома;	2 раза в месяц	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.3.3	прочистка ливневой канализации;	по необходимости		выполнено в полном объеме
3.3.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков.	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.4	Работы по содержанию площадок накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.			
3.4.1	уборка и очистка площадки для сбора ТКО и КГМ;	6 раз в неделю		выполнено в полном объеме
3.4.2	помывка с применением дезинфицирующих средств дорожного покрытия перед площадкой накопления ТКО.	по необходимости	теплый период года	выполнено в полном объеме
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их г	по необходимости		выполнено в полном объеме

3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния	2 раза в год		выполнено в полном объеме
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	постоянно		выполнено в полном объеме
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов			выполнено в полном объеме
4.2.	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации			выполнено в полном объеме
4.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			выполнено в полном объеме
	* разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			выполнено в полном объеме
	* расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг			выполнено в полном объеме
	* подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления			выполнено в полном объеме
	* подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование			выполнено в полном объеме
	* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам			выполнено в полном объеме
5.	Организация по инициативе управляющей организации рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			выполнено в полном объеме
	* уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников			выполнено в полном объеме
	*обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут			выполнено в полном объеме
	*подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			выполнено в полном объеме

	* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	выполнено в полном объеме
	*документальное оформление решений, принятых собранием;	выполнено в полном объеме
	* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	выполнено в полном объеме
6.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в т	выполнено в полном объеме
	* определение способа оказания услуг и выполнения работ;	выполнено в полном объеме
	* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	выполнено в полном объеме
	* выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многокварт	выполнено в полном объеме
	* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников поме	выполнено в полном объеме
	* заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставл	выполнено в полном объеме
	* заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) г	выполнено в полном объеме
	*заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности	выполнено в полном объеме
	*осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	выполнено в полном объеме
	* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из д	выполнено в полном объеме
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью	выполнено в полном объеме
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в	выполнено в полном объеме
	<u>*Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многокв</u>	выполнено в полном объеме
	* оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме
	* осуществление управляющей организацией расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставле	выполнено в полном объеме

	* ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещен	выполнено в полном объеме	
9.	Обеспечение контроля за исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме решений собрания, выполнением пере	выполнено в полном объеме	
	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многок	выполнено в полном объеме	
	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;	выполнено в полном объеме	
	*прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	выполнено в полном объеме	
	* обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством	выполнено в полном объеме	
II. Перечень работ по текущему ремонту			
Наименование работ (по договору управления)	Расшифровка	дата выполнения	стоимость работ, руб.
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена доводчика на 6 эт	1/10/2024	4032
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена доводчика на 14 эт	1/15/2024	4032
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Замена ручки на детскую площадку (1/3)	2/16/2024	723
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена замка в подвал	5/6/2024	1172
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	замена доводчиков на входных дверях в подъезд и лестницу	9/6/2024	12578
4. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	установка порога входной двери и ограничителя двери холла	12/2/2024	2471
6. Лестницы, балконы, крыльца, покрытия над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:	Гидроизоляция козырька над входной группой	8/8/2024	5792

6. Лестницы, балконы, крыльца, покрытия над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и	Закрепление гранитной плитки на крыльце вход в дом	5/20/2024	1448
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля 15 этаж (отошел "домиком")	1/19/2024	12934
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 6 этаже (отошел "домиком")	1/1/2024	1898
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Закрепление 2 плиток в лифтовом холле и плинтуса у рольставней 5 этаж	1/1/2024	1174
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафеля на 3 эт	3/31/2024	1848
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Закрепление плитки на лестнице с 17 на 18 этаж	5/23/2024	1848
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж плитки на входе в санузел	5/20/2024	1848
7. Полы: замена, восстановление отдельных участков.	Демонтаж-монтаж кафельной плитки у выхода на балкон 9 этаж	2/16/2024	1898
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Заделка трещин в холле 1 эт	12/1/2024	2572
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Заделка отверстия возле кондиционера	12/1/2024	1124
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Восстановление стены после протечки обратки ГВС 14 эт	2/16/2024	724
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Закрепление гранитной плитки на крыльце вход в дом	5/20/2024	1998
8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.	Демонтаж-монтаж кафельной плитки рядом со входом в помещении вахты	5/31/2024	1998

<p>8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.</p>	<p>алконного перехода на 18 этаже (обработка противогрибковым средством, ошт</p>	<p>7/5/2024</p>	<p>22188</p>
<p>8. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях, относящихся к местам общего пользования.</p>	<p>Косметический ремонт холла 1 этажа, покраска стойки консьержа</p>	<p>8/23/2024</p>	<p>25040</p>
<p>9. Центральное отоплениеи горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая оборудование тепловых узлов (запорная арматура, теплообменники, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>ремонт ОДПУ Магика, б/б</p>	<p>4/1/2024</p>	<p>15000</p>
<p>9. Центральное отоплениеи горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая оборудование тепловых узлов (запорная арматура, теплообменники, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>Ремонт резервного насоса (верхний справа, течь по корпусу)</p>	<p>11/11/2024</p>	<p>73500</p>
<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета,щиты управления).</p>	<p>установка воздухоотводчиков на стояках ГВС</p>	<p>5/15/2024</p>	<p>6488</p>

<p>10. Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные станции (запорная арматура, насосы, контрольно-измерительное оборудование, общедомовые приборы учета, щиты управления).</p>	<p>Замена участка ГВС в теплоузле (капельная течь по резьбе)</p>	<p>8/14/2024</p>	<p>3000</p>
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания и электротехнических устройств за исключением общедомовых приборов учета, квартирных электротехнических устройств и квартирных приборов учета.</p>	<p>Установка розеток в холле 1 этажа (для обогревателей)</p>	<p>11/10/2024</p>	<p>2424</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена извещателей пожарных дымовых ИП212-141 и ручных ИПР513-10</p>	<p>4/12/2024</p>	<p>20060</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>аккумуляторы 12В, 7 Ач, 16 штук</p>	<p>8/15/2024</p>	<p>17050</p>

<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена контактора 110В в станции управления лифта</p>	<p>1/13/2024</p>	<p>11000</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена светильников и плафонов в кабинах пассажирских лифтов</p>	<p>2/9/2024</p>	<p>4500</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Ремонт платы индикации SM.04VS/G пассажирского лифта</p>	<p>3/14/2024</p>	<p>6500</p>
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства (лифты, автоматическая система пожарной сигнализации): замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными организациями по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>	<p>Замена ремня привода дверей кабины пассажир.лифта</p>	<p>5/2/2024</p>	<p>6500</p>

14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.	Ремонт ограждения детской площадки	4/20/2024	724
14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.	Ремонт игрового комплекса (замена сломанных элементов, зачистка, покраска)	4/20/2024	21653
14. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, пандусов, ограждений, ограждений и оборудования детских площадок, площадок и навесов мест накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.	Игрового оборудования (кареты) - укрепление лавочек, замена неисправных эл	4/12/2024	724
ИТОГО, руб			300463

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам						
№ п/п	Вид коммунальной услуг	Поставщик	Начислено Поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	КГУП "ПримВодоканал	179032.87	179032.87	114089.41	157514.01
2	Водоотведение	КГУП "ПримВодоканал	119350.52	119350.52	83671.14	84997.47
3	Отопление	АО "ДГК"	1362893.33	1362893.33	1465216.88	1747886.26
4	Горячее водоснабжение	АО "ДГК"	101769.57	101769.57	101769.57	120530.44
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1385135.47	1385135.47	1316624.18	1569592.22
				3148181.76		
3.	Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют					

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА					
Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»					
IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ					
1. В отношении потребителей					
№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание	
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.				
2	Направлено исковых заявлений	1	удовлетворено		
3	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.				
2. В отношении управляющей организации					
2.1.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: не назначались				
2.2.	Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: не назначались				