

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Владивосток

«25» апреля 2024 года

### **Место проведения Собрания:**

Очная часть: Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а, 1-й этаж

Место передачи письменных решений Собственников (бюллетеней):

а) Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а, 1-й этаж;

б) Офис УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б, оф. 1.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

### **Даты проведения собрания:**

Дата проведения очной части собрания: 29 марта 2024 г. в 18-30 ч.

Дата и время начала сбора письменных решений собственников помещений (бюллетеней) – 10-00 часов «29» марта 2024 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней – 16-00 часов «25» апреля 2024 г.

Подсчет голосов состоялся «25» апреля 2024 г. по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера».

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** УК Общество с ограниченной ответственностью «Мыс Купера» (УК ООО «Мыс Купера»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1152540001954, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2540209547.

**Место хранения протокола №1 от «25» апреля 2024 г. и копий решений собственников помещений (бюллетеней)** – место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954), 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а, общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников – 9704,50 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов общего числа голосов.

**Решение по вопросу №№ с 1 по 8, а также №14 повестки дня** данного собрания в силу ч.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Решения по вопросам №№ с 9 по 13 повестки дня** данного собрания в силу ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ принимаются большинством не менее 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, 2а (далее Дом), приняли участие собственники 87 жилых и нежилых помещений в Доме, владеющие **7769,06 кв. м.**

кв.м, что составляет **80,06 %** голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор членов счётной комиссии голосование за них списком.
4. Назначение ООО «Мыс Купера» ответственного за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
5. Поручение ООО «Мыс Купера» заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
6. Поручение МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).
7. Предоставление согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024 г.
9. Принятие решения по установке камер видеонаблюдения:
  - утверждение схемы их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, детской площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
  - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
  - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
  - Определение в качестве источника финансирования дополнительного взноса в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
  - Принятие оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а.
  - Утверждение ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.
10. Утверждение правил пользования общим имуществом и правил производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме (приложение 1).
11. Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от

имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

13. Принятие решения о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

14. Определение места хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:** Выбор председателя Собрания.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по первому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Избрать председателем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Дудко О.Е.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7426,26	95,59%	104,1	1,34%	238,7	3,07%

**Принято решение:** Избрать председателем Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН1152540001954) Дудко Ольгу Евгеньевну.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря Собрания.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по второму вопросу повестки дня.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Киселеву К.В.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7137,76	91,87%	104,1	1,34%	527,2	6,79%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Киселеву К.В.

**По третьему вопросу:** Выбор членов счётной комиссии голосование за них списком.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по третьему вопросу повестки дня.

**Предложено:** Выбрать членами счётной и голосовать за них списком:

1. Дудко О.Е. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
2. Киселева К.В. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
3. Самойленко И.А.. (собственник помещения в МКД Авраменко, 2а)

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7239,56</b>	<b>93,18%</b>	<b>104,1</b>	<b>1,34%</b>	<b>425,4</b>	<b>5,48%</b>

**Принято решение:**

Выбрать членами счётной комиссии::

1. Дудко О.Е. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
2. Киселева К.В. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
3. Самойленко И.А.. (собственник помещения в МКД Авраменко, 2а)

**По четвертому вопросу:** Назначение ООО «Мыс Купера» ответственного за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц..

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Назначить УК ООО «Мыс Купера» ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6843,66</b>	<b>88,09%</b>	<b>405,1</b>	<b>5,21%</b>	<b>520,3</b>	<b>6,70%</b>

**Принято решение:** Назначить УК ООО «Мыс Купера» ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

**По пятому вопросу:** Поручение ООО «Мыс Купера» заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по пятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Поручить УК ООО «Мыс Купера» заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6547,26</b>	<b>84,27%</b>	<b>432,4</b>	<b>5,57%</b>	<b>789,4</b>	<b>10,16%</b>

**Принято решение:** Поручить УК ООО «Мыс Купера» заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

**По шестому вопросу:** Поручение МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по шестому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6547,26</b>	<b>84,27%</b>	<b>432,4</b>	<b>5,57%</b>	<b>789,4</b>	<b>10,16%</b>

**Принято решение:** Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

**По седьмому вопросу:** Предоставление согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6897,76</b>	<b>88,78%</b>	<b>460,5</b>	<b>5,93%</b>	<b>410,8</b>	<b>5,29%</b>

**Принято решение:** Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024 г.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по восьмому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024г.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6129,59</b>	<b>78,90%</b>	<b>1475,17</b>	<b>18,99%</b>	<b>164,3</b>	<b>2,11%</b>

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024г.

**По девятому вопросу:** Принятие решения по установке камер видеонаблюдения:

- утверждение схемы их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
- Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
- Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
- Определение в качестве источника финансирования дополнительного взноса в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
- Принятие оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а
- Утверждение ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по девятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Принять решение по установке камер видеонаблюдения:

- утвердить схему их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, детской площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
- Определить в качестве источника финансирования дополнительный взнос в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
- Принять оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по

адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а

- Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
<b>6913,52</b>	<b>71,24%</b>	<b>583,7</b>	<b>6,01%</b>	<b>271,8</b>	<b>2,80%</b>

**Принято решение:** Установить камеры видеонаблюдения:

- утвердить схему их размещения: по 1 видеоканере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, детской площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
- Определить в качестве источника финансирования дополнительный взнос в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г . Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
- Принять оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а
- Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников

**По десятому вопросу:** Утверждение правил пользования общим имуществом и правил производства ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах (приложение 1).

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по десятому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Утвердить правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
<b>7303,76</b>	<b>75,26%</b>	<b>136,1</b>	<b>1,40%</b>	<b>142,8</b>	<b>1,47%</b>

По десятому вопросу 186,4 голоса признаны недействительными.

**Принято решение:** Утвердить правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу:** Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по одиннадцатому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6600,06	68,01%	616,8	6,36%	552,2	5,69%

**Принято решение:** Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по двенадцатому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Принять решение о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2а по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6196,96	63,86%	1022,4	10,54%	549,7	5,66%



**Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу отсутствует. Решение не принято.**

**По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по тринадцатому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Принять решение о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
<b>6486,96</b>	<b>66,84%</b>	<b>378,1</b>	<b>3,90%</b>	<b>772,5</b>	<b>7,96%</b>

По тринадцатому вопросу 131,5 голос признаны недействительными.

**Принято решение:** Направлять доходы от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

**По четырнадцатому вопросу:** Определение места хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по четырнадцатому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2Б

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7527,86</b>	<b>96,90%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>109,7</b>	<b>1,41%</b>


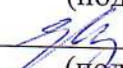
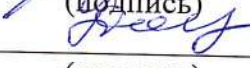

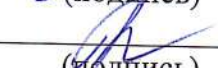
По четырнадцатому вопросу 131,5 голос признаны недействительными.

**Принято решение:** Определить место хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2Б

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- 3) Приложение №1 правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме на 3 листах;

- 4) Фотофиксация размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже в лифтовом холле Дома, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе;
- 5) Скриншот страницы Новости на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/news/> на 1 листе;
- 6) Скриншот страницы Информация на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/useful-info/> на 1 листе;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 162 листах.

Председатель общего собрания	<u></u>	Дудко О.Е.	<u>25.04.2024</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	Киселева К.В.	<u>25.04.2024</u>
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии	<u></u>	Дудко О.Е.	<u>25.04.2024</u>
	(подпись)		(дата)
	<u></u>	Киселева К.В.	<u>25.04.2024</u>
	(подпись)		(дата)
	<u></u>	Самойленко И.А.	<u>25.04.2024</u>
	(подпись)		(дата)