

СООБЩЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме внеочередного
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2А.

Настоящее сообщение далее по тексту именуется «Сообщение».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2А, именуется далее по тексту «Дом». Проводимое в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений Дома, для целей проведения которого составлено Сообщение, именуется далее по тексту «Собрание». Собственники помещений в Доме именуются далее по тексту «Собственники».

Настоящим Сообщением уведомляем о проведении Собрания. Принять участие в Собрании имеют право только Собственники, чье право зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Форма проведения Собрания: очно-заочная

Очередность собрания: Внеочередное

Решение по вопросам, вынесенным на повестку Собрания, принимается собственником путем заполнения бланка бюллетеня для голосования (далее – «**Бюллетень**»).

Бюллетень вы можете получить у инициатора Собрания или скачать по ссылке, указанной ниже.

Инициатор Собрания: УК Общество с ограниченной ответственностью «Мыс Купера» (УК ООО «Мыс Купера»).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1152540001954.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):2540209547.

Телефон для связи с инициатором Собрания:+7-914-714-49-26.

Дата проведения Собрания: **29 марта 2024 г. в 18-00 ч.**

Приём письменных решений Собственников (бюллетеней) – в период:

– с 10 часов 00 минут 29.03.2024 года

– по 16 часов 00 минут 25.04.2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений Собственников (бюллетеней):
16 Часов 00 минут 25.04.2024 года.

Место проведения Собрания:

Очная часть: **Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2А, 1-й этаж**

Место передачи письменных решений Собственников (бюллетеней):

а) Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2А, 1-й этаж;

б) Офис УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б, оф. 1.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Собрании, вы можете ознакомиться по адресу:

-в бумажном виде:

В офисе УК ООО«Мыс Купера»

В рабочие дни с 10:00 до 17:00 по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2б;

Повестка Собрания:

На повестку дня вынесены на рассмотрение следующие вопросы:

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор членов счѐтной комиссии голосование за них списком.
4. Назначение ООО «Мыс Купера» ответственного за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
5. Поручение ООО «Мыс Купера» заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
6. Поручение МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).
7. Предоставление согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024 г.
9. Принятие решения по установке камер видеонаблюдения:
 - утверждение схемы их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, детской площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
 - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
 - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
 - Определение в качестве источника финансирования дополнительного взноса в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г . Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
 - Принятие оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2А
 - Утверждение ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.
10. Утверждение правил пользования общим имуществом и правил

производства ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах (приложение 1).

11. Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2А по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. в месяц.

13. Принятие решения о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

14. Определение места хранения копий протокола Собрании и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.

ВАЖНО! В случае, если Вы не можете принять личное участие в Собрании и проголосовать, то за Вас это может сделать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Доверенность удостоверяется нотариусом либо иным лицом, указанным в статье 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

19.03.2024 г.

Исполнительный директор

Дудко О.Е.