

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко д. 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Владивосток

«16» октября 2021г.

Место проведения: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» сентября 2021 года в 19 ч. 30 мин на придомовой территории дома № 2 по ул. Авраменко (кафе).

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» сентября 2021 года по «15» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2021 г., г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2 кв. 56.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир № 56 Бабенко Иван Александрович, № 77 Тарханова Александра Константиновна, № 21 Букин Олег Алексеевич.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Сторонние лица на собрание не приглашались.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» октября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: в соответствии с действующим законодательством в Государственной жилищной инспекции Приморского края.

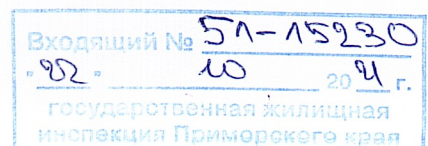
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, собственники владеют 9739,69 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8883,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, правом подписи документации сопутствующей собранию. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе



поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ст. 44 Жилищного кодекса РФ;

3. Подтверждение ранее выбранного способа управления домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке – управление управляющей организацией;

4. Расторжение договора управления с ООО "МЫС КУПЕРА" (ИНН 2540209547) с 30.10.2021;

5. Избрание в качестве управляющей организации домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке АО «Технология управления» (ИНН 2543125768);

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с АО «Технология управления» (ИНН 2543125768) и заключение указанного Договора управления сроком на 1 год. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.11.2021 г.;

7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома №2 по ул. Авраменко в размере 33 рубля 26 копеек с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 18 рублей 17 копеек за 1 кв.м., «текущий ремонт» - 5 рублей за 1 кв. м., «услуги по управлению» - 2 рубля 10 копеек за 1 кв.м., «услуги консьержа» - 7 рублей 99 копеек с 1 кв.м.

8. Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний и иной информации путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, расположенные в холле 1 этажа МКД, Мобильное приложение, мессенджер What'sApp).

9. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и на кровле МКД №2 по ул. Авраменко операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи. Наделить Совет дома полномочиями на утверждение условий договора размещения оборудования, включая цену договора, порядок расчетов, схему размещения и т.д.;

10. Утверждение «Правил использования общего имущества».

11. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. Утверждение администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – АО «Технология управления» (ИНН 2543125768).

13. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 9-00 до 17-00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

14. Выборы Совета дома №2 по ул. Авраменко в лице:

- Бабенко Ивана Александровича, собственника помещения № 56, кандидата в члены Совета дома,

- Тархановой Александры Константиновны, собственника помещения № 77, кандидата в председатели Совета дома,

- Букина Олега Алексеевича, собственника помещения № 21, кандидата в члены Совета дома,
- Гулиева Али Захидовича, собственника помещения № 74,75, кандидата в члены Совета дома,
- Киселевой Юлианы Витальевны, собственника помещения № 9, кандидата в секретари Совета дома,
- Рундау Максима Сергеевича, собственника помещения № 82, кандидата в члены Совета дома.

15. В соответствии с пп.3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

16. Наделение Совета МКД полномочиями:

-на принятие решений об установке и включении оборудования, элементов благоустройства, озеленения и т.д. в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе реализуемых по муниципальным программам администрации города Владивостока, Приморского края, федеральным и иным программам, с правом определять размер финансирования /софинансирования оборудования, элементов благоустройства и озеленения;

-В соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

17. Наделение Председателя Совета дома №2 по ул. Авраменко и членов Совета дома №2 по ул. Авраменко, правом подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
- акты о непредоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По первому вопросу: Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, правом подписи документации сопутствующей собранию. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено:

Утвердить председателем общего собрания собственника кв. 56 – Бабенко Ивана Александровича, секретарем общего собрания собственника кв. 77 – Тарханову Александру Константиновну и наделить их правом подписи документации сопутствующей собранию.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников следующим образом: 1(один) кв. м. площади помещения равен 1 (одному)голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5 064,29	57,01	3681,7	41,45	137,3	1,55

Принято решение:

Утвердить председателем общего собрания собственника кв. 56 – Бабенко Ивана Александровича, секретарем общего собрания собственника кв. 77 – Тарханову Александру Константиновну и наделить их правом подписи документации сопутствующей собранию.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников следующим образом: 1(один) кв. м. площади помещения равен 1 (одному) голосу.

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
4 034,59	45,42	4 848,7	54,58	0,0	0,0

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По третьему вопросу: Подтверждение ранее выбранного способа управления домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Подтвердить ранее выбранный способа управления домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
7 908,19	89,02	408,7	4,60	466,4	6,38

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО "МЫС КУПЕРА" (ИНН 2540209547) с 30.10.2021.

Слушали: *Инициатора собрания* - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "МЫС КУПЕРА" (ИНН 2540209547) с 30.10.2021.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 483,49	39,21	5 399,8	60,79	0,0	0,0

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По пятому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке АО «Технология управления» (ИНН 2543125768).

Слушали: *Инициатора собрания* - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Избрать в качестве управляющей организации домом №2 по ул. Авраменко в г. Владивостоке АО «Технология управления» (ИНН 2543125768).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 038,69	34,21	5 399,8	60,79	444,8	5,01

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По шестому вопросу: Утвердить Договоры управления многоквартирным домом с АО «Технология управления» (ИНН 2543125768) и заключение указанного Договора управления сроком на 1 год. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.11.2021 г.;

Слушали: *Инициатора собрания* - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить Договоры управления многоквартирным домом с АО «Технология управления» (ИНН 2543125768) и заключение указанного Договора управления сроком на 1 год. Определить датой вступления данного Договора в действие – 01.11.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 038,69	34,21	5 399,8	60,79	444,8	5,01

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома №2 по ул. Авраменко в размере 33 рубля 26 копейки с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 18 рублей 17 копеек за 1 кв.м., «текущий ремонт» - 5 рублей за 1 кв. м., «услуги по управлению» - 2 рубля 10 копеек за 1 кв.м., «услуги консьержа» - 7 рублей 99 копеек с 1 кв.м.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома №2 по ул. Авраменко в размере 33 рубля 26 копейки с 1 кв.м., в том числе: «Содержание общего имущества» - 18 рублей 17 копеек за 1 кв.м., «текущий ремонт» - 5 рублей за 1 кв. м., «услуги по управлению» - 2 рубля 10 копеек за 1 кв.м., «услуги консьержа» - 7 рублей 99 копеек с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
2 894,49	32,58	5 769,0	64,94	219,8	2,47

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По восьмому вопросу: Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний и иной информации путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, расположенные в холле 1 этажа МКД, Мобильное приложение, мессенджер What'sApp).

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить надлежащий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итоги общих собраний и иной информации путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, расположенные в холле 1 этажа МКД, Мобильное приложение, мессенджер What'sApp).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 935,09	44,3	4 756,3	53,54	191,9	2,16

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По девятому вопросу: Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и на кровле МКД №2 по ул. Авраменко операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи. Наделить Совет дома полномочиями на утверждение условий договора размещения оборудования, включая цену договора, порядок расчетов, схему размещения и т.д.;

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома для целей размещения телекоммуникационного оборудования (телевидение, интернет) – Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах и на кровле МКД №2 по ул. Авраменко операторам связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи. Наделить Совет дома полномочиями на утверждение условий договора размещения оборудования, включая цену договора, порядок расчетов, схему размещения и т.д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 606,19	40,60	4 628,2	52,10	648,90	7,30

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По десятому вопросу: Утверждение «Правил использования общего имущества».

Слушали: *Инициатора собрания* - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить «Правил использования общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 525,59	39,69	4 231,15	47,63	1 126,55	12,68

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Слушали: *Инициатора собрания* - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить Правила доступа и использования информационной системой при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 731,59	42,01	4 476,1	50,39	675,6	7,61

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По двенадцатому вопросу: Утверждение администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование

системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – АО «Технология управления» (ИНН 2543125768).

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – АО «Технология управления» (ИНН 2543125768).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
2 955,79	33,27	5 399,80	60,78	527,70	5,94

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По тринадцатому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 9-00 до 17-00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 9-00 до 17-00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
4 132,19	46,52	4 476,3	50,39	274,8	3,09

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По четырнадцатому вопросу: Выборы Совета дома №2 по ул. Авраменко в лице:

- Бабенко Ивана Александровича, собственника помещения № 56, кандидата в члены Совета дома,
- Тархановой Александры Константиновны, собственника помещения № 77, кандидата в председатели Совета дома,
- Букина Олега Алексеевича, собственника помещения № 21, кандидата в члены Совета дома,
- Гулиева Али Захидовича, собственника помещения № 74,75, кандидата в члены Совета дома,
- Киселевой Юлианы Витальевны, собственника помещения № 9, кандидата в секретари Совета дома,
- Рундау Максима Сергеевича, собственника помещения № 82, кандидата в члены Совета дома.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Выбрать Совета дома №2 по ул. Авраменко в лице:

- Бабенко Ивана Александровича, собственника помещения № 56, кандидата в члены Совета дома,
- Тархановой Александры Константиновны, собственника помещения № 77, кандидата в председатели Совета дома,
- Букина Олега Алексеевича, собственника помещения № 21, кандидата в члены Совета дома,
- Гулиева Али Захидовича, собственника помещения № 74,75, кандидата в члены Совета дома,
- Киселевой Юлианы Витальевны, собственника помещения № 9, кандидата в секретари Совета дома,
- Рундау Максима Сергеевича, собственника помещения № 82, кандидата в члены Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
4 461,39	50,22	4 421,90	49,78	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать Совета дома №2 по ул. Авраменко в лице:

- Бабенко Ивана Александровича, собственник помещения № 56, член Совета дома.
- Тархановой Александры Константиновны, собственник помещения № 77, председатель Совета дома.
- Букина Олега Алексеевича, собственник помещения № 21, член Совета дома.
- Гулиева Али Захидовича, собственник помещения № 74,75, член Совета дома.
- Киселевой Юлианы Витальевны, собственник помещения № 9, член Совета дома.
- Рундау Максима Сергеевича, собственник помещения № 82, член Совета дома.

По пятнадцатому вопросу: В соответствии с пп.3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: В соответствии с пп.3 п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 565,99	40,14	5 317,30	59,86	0,0	0,0

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По шестнадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями:

- на принятие решений об установке и включении оборудования, элементов благоустройства, озеленения и т.д. в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе реализуемых по муниципальным программам администрации города Владивостока, Приморского края, федеральным и иным программам, с правом определять размер финансирования /софинансирования оборудования, элементов благоустройства и озеленения;
- в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Наделить Совета МКД полномочиями:

- на принятие решений об установке и включении оборудования, элементов благоустройства, озеленения и т.д. в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе реализуемых по муниципальным программам администрации города Владивостока, Приморского края, федеральным и иным программам, с правом определять размер финансирования /софинансирования оборудования, элементов благоустройства и озеленения;
- в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 750,39	42,22	4 566,50	51,41	566,40	6,38

Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

По семнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома №2 по ул. Авраменко и членов Совета дома №2 по ул. Авраменко, правом подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
- акты о непредоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Инициатора собрания - Бабенко Ивана Александровича.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома №2 по ул. Авраменко и членов Совета дома №2 по ул. Авраменко, правом подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
- акты о непредоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Проголосовали:

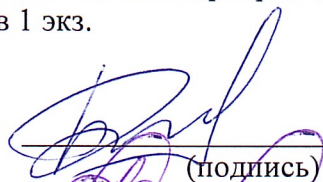
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов	Количество голосов	% от числа всех голосов
3 887,49	43,76	4 995,8	56,24	0,0	0,0

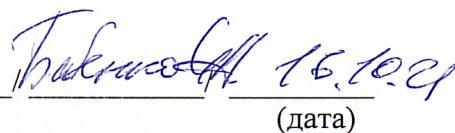
Принято решение: Против предложения Инициатора собрания.

Приложение:

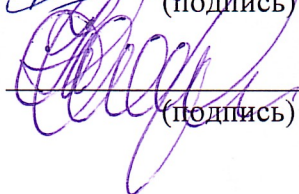
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __, в 1 экз.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании на __ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Копии доверенностей на __ л., в 1 экз.

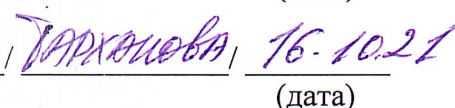
Председатель общего собрания


(подпись)


(дата) 16.10.21

Секретарь общего собрания


(подпись)


(дата) 16.10.21