

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко 2, проводимого
в форме заочного голосования

город Владивосток

« 30» августа 2023 года

Место проведения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Даты проведения собрания:

Дата и время начала сбора письменных решений собственников помещений (бюллетеней) – 10-00 часов «31» июля 2023 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней – 16-00 часов «30» августа 2023 г.

Подсчет голосов состоялся «30» августа 2023 г. по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2б, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: УК Общество с ограниченной ответственностью «Мыс Купера» (УК ООО «Мыс Купера»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1152540001954, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2540209547.

Место хранения протокола № 2 от «30» августа 2023 г. и решений собственников помещений (бюллетеней) – место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954), 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников – 9731,90 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2 (далее Дом), приняли участие собственники 46 жилых и нежилых помещений в Доме, владеющие 4989,25 кв.м, что составляет 51,27 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор членов счётной комиссии и голосование за них списком.
4. Определение места хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение состава и состояния общего имущества (Приложение № 1 к действующему договору управления Домом).
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 2 к действующему договору управления Домом).

7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в Доме.
8. Определение мест размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме; решений и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме; мест размещения иных юридически значимых сообщений управляющей организации, адресованных всем собственникам помещений в Доме.
9. Разрешение ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.
10. Разрешение компании «VladLink» (ИП Кривец Сергей Сергеевич, ОГРНИП 317253600014055, ИНН 253908829500) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.
11. Разрешение ООО «ПортТелеком», ОГРН 1032502269733, ИНН 2540096163, размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.
12. Разрешение компании «Подряд» (ИП Филичева Наталья Сергеевна, ОГРНИП 317253600027650, ИНН 253602788215) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

1. По первому вопросу: Выбрать председателем Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) Корниенко Олесю Дмитриевну:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4934,65	98,91	0	0	54,6	1,09

Принято решение: Выбрать председателем Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) Корниенко Олесю Дмитриевну.

2. По второму вопросу: Выбрать секретарём Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) Андрееву Веру Юрьевну:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4934,65	98,91	0	0	54,6	1,09

Принято решение: Выбрать секретарём Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) Андрееву Веру Юрьевну:

3. По третьему вопросу: Выбрать членами счётной комиссии Собрания представителей УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) и голосовать за них

списком:

1. Корниенко Олеся Дмитриевна,
2. Андреева Вера Юрьевна,
3. Мордовкина Евгения Михайловна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4934,65	98,91	0	0	54,6	1,09

Принято решение: Выбрать членами счётной комиссии Собрания представителей УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954):

1. Корниенко Олеся Дмитриевна,
2. Андреева Вера Юрьевна,
3. Мордовкина Евгения Михайловна.

4. По четвертому вопросу: Определить местом хранения копии протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4880,05	97,81	54,6	1,09	54,6	1,09

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН: 1152540001954).

5. По пятому вопросу: Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего определить состав общего имущества собственников Дома и утвердить Приложение № 1 к действующему договору управления Домом «Состав и состояние общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4008,45	80,34	156,4	3,14	824,40	16,52

Принято решение: Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего определить состав общего имущества собственников Дома и утвердить Приложение № 1 к действующему договору управления Домом «Состав и состояние общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954).

6. По шестому вопросу: Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего утвердить Приложение № 2 к действующему договору управления

Домом «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4008,45	80,34	715,30	14,34	265,50	5,32

Принято решение: Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего утвердить Приложение № 2 к действующему договору управления Домом «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954).

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в Доме, рассчитываемый с использованием следующих видов тарифов, исчисляемых в рублях за 1 (один) квадратный метр помещения Собственника в месяц:

1) размер тарифа за содержание общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет:

31 (тридцать один) рубль.

2) размер тарифа за текущий ремонт общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет:

2 (два) рубля 70 (семьдесят) копеек.

3) размер тарифа за услуги и (или) работы по управлению Домом, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет:

4 (четыре) рубля 40 (сорок) копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,15	83,62	817,10	16,38	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в Доме, рассчитываемый с использованием следующих видов тарифов, исчисляемых в рублях за 1 (один) квадратный метр помещения Собственника в месяц:

1) размер тарифа за содержание общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в

¹ Месяцем принятия решения собственниками помещений в Доме является месяц, указанный в дате протокола Собрания.

Доме по настоящему вопросу, составляет:
31 (тридцать один) рубль.

2) размер тарифа за текущий ремонт общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет:
2 (два) рубля 70 (семьдесят) копеек.

3) размер тарифа за услуги и (или) работы по управлению Домом, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения¹ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет:
4 (четыре) рубля 40 (сорок) копеек.

8. По восьмому вопросу: Определить информационную доску, расположенную на 1 этаже в лифтовом холле Дома, местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме; решений и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме; местом размещения иных юридически значимых сообщений управляющей организации, адресованных всем собственникам помещений в Доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4989,25	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить информационную доску, расположенную на 1 этаже в лифтовом холле Дома, местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме; решений и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме; местом размещения иных юридически значимых сообщений управляющей организации, адресованных всем собственникам помещений в Доме.

9. По девятому вопросу: Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4989,25	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

10. По десятому вопросу: Разрешить компании «VladLink» (ИП Кривец Сергей Сергеевич, ОГРНИП 317253600014055, ИНН 253908829500) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4989,25	100	0	0	0	0

Принято решение: Разрешить компании «VladLink» (ИП Кривец Сергей Сергеевич, ОГРНИП 317253600014055, ИНН 253908829500) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Разрешить ООО «ПортТелеком», ОГРН 1032502269733, ИНН 2540096163, размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,55	97,96	0	0	101,7	2,04

Принято решение: Разрешить ООО «ПортТелеком», ОГРН 1032502269733, ИНН 2540096163, размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить компании «Подряд» (ИП Филичева Наталья Сергеевна, ОГРНИП 317253600027650, ИНН 253602788215), размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4901,55	98,242	87,7	1,76	0	0

Принято решение: Разрешить компании «Подряд» (ИП Филичева Наталья Сергеевна, ОГРНИП 317253600027650, ИНН 253602788215), размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование,

предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.

Приложения:

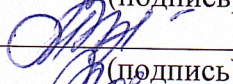
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- 3) Приложение № 1 к действующему договору управления Домом «Состав и состояние общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) на 6 листах;
- 4) Приложение № 2 к действующему договору управления Домом «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН 1152540001954) на 18 листах;
- 5) Фотофиксация размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже в лифтовом холле Дома, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе;
- 6) Скриншот страницы Новости на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/news/> на 1 листе;
- 7) Скриншот страницы Информация на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/news/> на 1 листе;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 листах.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

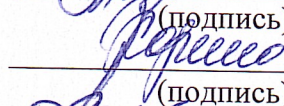
Корниенко О.Д. 30.08.2023г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____

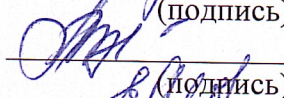

(подпись)

Андреева В.Ю. 30.08.2023г.
(дата)

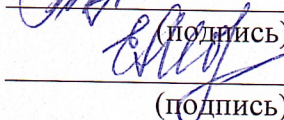
Члены счетной комиссии _____


(подпись)

Корниенко О.Д. 30.08.2023г.
(дата)


(подпись)

Андреева В.Ю. 30.08.2023г.
(дата)


(подпись)

Мордовкина Е.М. 30.08.2023г.
(дата)